Sarud Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

 Hatályos: 2023. 01. 01

Sarud Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00#SZ1@BE1)ében kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pont](https://njt.hu/jogszabaly/2011-4301-02-00#CA32@BE1@POH)jában,és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pont](https://njt.hu/jogszabaly/2011-189-00-00#SZ13@BE1@PO13)jában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

**1. §** Sarud község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

a) építményadó,

b) magánszemélyek kommunális adója,

c) idegenforgalmi adó,

d) helyi iparűzési adó.

Építményadó

**2. §** Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00#SZ11) -ában szerint a [Htv. 12. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ12" \t "_blank) -ában meghatározott adóalanyokat.

**3. §** (1) Az adó alapja a [Htv. 15. § a) pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ15@POA" \t "_blank)ja szerint az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke: az építmények adótárgyanként 250 forint/m2, de maximum 50.000.-Ft/év.

**4. §** (1) Mentes az építményadó alól a [Htv. 13. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ13" \t "_blank)-ában meghatározottakon túl az a magánszemély tulajdonában álló lakás vagy lakáscélú ingatlan, melyet életvitelszerűen kizárólag lakhatás céljára használnak.

(2) Mentes az építményadó alól az a nem vállalkozási célú garázs, összesen 50 m2hasznos alapterületig, melyet a magánszemély tulajdonosa gépjármű tárolására használ.

Magánszemélyek kommunális adója

**5. §** Adókötelezettség terheli a [Htv. 24. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ24" \t "_blank)-ában meghatározott adóalanyokat.

**6. §** Az adó évi mértéke: 15.000,-Ft.

**7. §** (1) A [6. §](https://or.njt.hu/eli/v01/380579/r/2022/11/2023-01-01#SZ6)-ban megállapított mérték 40 %-át (6.000.- Ft-ot) kell megfizetni az ingatlanuk után a [Htv. 12. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ12" \t "_blank) és [18. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00#SZ18)-ában meghatározott jogalanynak, aki a naptári nap első napján Sarud közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik. (Lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló [1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés](https://njt.hu/jogszabaly/1992-66-00-00#SZ5@BE2)e szerint: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. Életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára tényleges életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységet, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.)

(2) Mentesül az adó megfizetése alól arra az ingatlanra vonatkozóan, amelyben életvitelszerűen tartózkodik az a 70 éven felüli sarudi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély, aki az adóévben 70. évi betölti vagy már betöltötte.

(3) Az [(1) bekezdés](https://or.njt.hu/eli/v01/380579/r/2022/11/2023-01-01#SZ7@BE1) szerinti adókedvezmény több ingatlantulajdon, bérlemény és haszonélvezeti jog esetében is megilleti az adóalanyt.

(4) Mentes a magánszemély kommunális adója alól az [2. §](https://or.njt.hu/eli/v01/380579/r/2022/11/2023-01-01#SZ2)-ban meghatározott adóalany.

Idegenforgalmi adó

**8. §** Adókötelezettség terheli a [Htv. 30. § (1) bekezdés a) pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ30@BE1@POA" \t "_blank)jában meghatározott adóalanyokat.

**9. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**10. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400.- Ft.

**11. §** (1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványokon teljesíti törvényben előírt bejelentését, továbbá az adó megállapítása, megfizetése érdekében bevallását, önellenőrzését.

(2) Az adóbeszedő a befizetési kötelezettségét Sarud Önkormányzat 61900143-15100766 számú Tartózkodási idő után beszedett idegenforgalmi adó számlájára teljesíti.

Iparűzési adó

**12. §** (1) Adóköteles a [Htv. 35. §](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ35" \t "_blank) -a szerinti iparűzési tevékenység.

(2) Az adó alanya a [Htv. 52. § 26. pont](https://njt.hu/jogszabaly/1990-100-00-00" \l "SZ52@PO26" \t "_blank)ja szerinti vállalkozó.

**13. §** Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: **1,**7**%-a.**

Záró rendelkezések

**14. §** Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**15. §** Hatályát veszti a Sarud Község Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi adókról szóló [13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2015-13-SP-781)e.