



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE-02/KVTO/01580/2019.

Kérelmező: Kalandpart Kft. (székhely: 1194 Budapest, Kiss János altábornagy utca 32.;
fióktelep: 3386 Sarud, Tisza-tó part 026/2.)

Ügy tárgya: A „Sarudi Szabadstrand és környezetének turisztikai infrastruktúra fejlesztése” c.
beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez kapcsolódó beavatkozásokra vonatkozóan
kezdeményezett előzetes vizsgálati eljárás

A projekt keretében 2 fő fejlesztés megvalósítása tervezett:

1. S.port - vitorlásbázis kialakítása
2. Kalandpart fejlesztése.

A tervezett beruházás területigénye:

A tervezett fejlesztések a Magyar Állam tulajdonában, és a VÍZIG kezelésében lévő kivett területeken
épülnek.

A tervezett beruházás területigénye:

A tervezett fejlesztések a Magyar Állam tulajdonában, és a VÍZIG kezelésében lévő kivett területeken
épülnek.

A tervezett beavatkozások az alábbi helyrajzi számokat érintik:

Település	Helyrajzi szám	Terület ha m ²	Művelési ág	Jelenlegi területhasználat
Sarud	095/2	56,0119	kivett tározó	Tisza-tó
	095/1	557,0944	kivett tározó	Tisza-tó
	091/2	34,8609	kivett Kis-Tisza	Tisza-tó
	026/3	148,9658	kivett töltés, erdő	töltés
	026/2	5,1615	kivett árok, erdő	fás terület; meglévő strand és annak kiegészítő létesítményei

A tervezett beruházás létesítményei:

1. S.PORT - VITORLÁSBÁZIS kialakítása:

1.1. Vitorlás kikötő, melynek tervezett létesítményei:

- Kikötő stég
- Kiszolgáló épületek
- Közösségi tér
- Klubház
- Vendéglátó egységek
- Sólya pálya
- Térkö burkolat
- Parkoló

Tervezett kotrás és partbővítés feltöltéssel: A vitorlás kikötő fent felsorolt megvalósítani tervezett létesítményeivel érintett partszakaszon, ill. részben a partra merőlegesen a tározó belső része irányába összesen 5650 m² kiterjedésű területen megtörténik a jelenlegi növényzet irtása, tereprendezés, ill. földfeltöltés. A vitorlaskikötőhöz tervezett félsziget területe 4300 m². Itt a nagyobb vízmélység miatt több feltöltésre van szükség, a feltöltés átlagos vastagsága 2 m, erre kerül még 20 cm homok vagy humusz terítés. A vízisi pálya félszigete és a kikötő félszigete közötti feltöltött terület 1350 m², itt 1 méter a feltöltés átlagos vastagsága, szintén 20 cm homok vagy humusz terítéssel a felszínen. A feltöltés a tervezett vitorlaskikötőből, ill. annak előteréből, valamint a Kis-Tisza medréből, összesen mintegy 48460 m² kiterjedésű területről származó kikotort anyagból történik. A kotrást követően, a feltöltéssel érintett területen tereprendezés történik. Az új partvonal biztosítására akácfa karókból épül támfal, hossza 260 m.

Tervezett lejáró feltöltés és út: A töltésről a kikötő és a „Vízifalu” megközelítésére a mentett oldali felhajtóúttól keletre, azzal szemben a vízdalon egy lejáró feltöltés kerül kialakításra kb. 20 m hosszan és 5,5 m szélességben kb. 130 m² területtel. A lejárón és annak folytatásaként térkőburkolatú út kerül kialakításra összesen 370 m hosszan 5,5 m szélességben, azaz 2035 m² helyfoglalással.

1.2. Vízifalu, melynek tervezett létesítményei az alábbiak:

- Kikötő stégek úszóházak számára
- Vizes blokk, kiszolgáló helyiség
- Privát strand

Tervezett kotrás és partbővítés feltöltéssel: A vízifalu fent felsorolt megvalósítani tervezett létesítményeivel párhuzamos partszakaszon, 2700 m² kiterjedésű területen megtörténik a jelenlegi növényzet irtása, tereprendezésiül, földfeltöltés. A Vízifalunál létesülő feltöltés átlagos vastagsága 0,7 m, melynek felszínére 20 cm homok vagy humusz terítés történik. A feltöltés a tervezett „VÍZIFALU”, előteréből, valamint a tervezett fejlesztéssel érintett partszakasszal közel párhuzamosan futó Kis-Tisza szakasz medréből, összesen mintegy 9200 m² kiterjedésű területről származó kikotort anyagból történik. A kotrást követően, a feltöltéssel érintett területen tereprendezés történik. Az új partvonal biztosítására akácfa karókból épül támfal, hossza 212 m.

1.3. Vízisí pálya, melynek tervezett létesítményei:

- Vízisípálya
- Vizes blokk, kiszolgáló helyiség
- Vízimentő bázis
- Gépház, kassza, öltöző és raktár kialakítására szolgáló épület

Tervezett kotrás és partbővítés feltöltéssel: A vízisípálya fent felsorolt megvalósítani tervezett tervezett kiszolgáló épületei, egy a jelenlegi partvonalra merőlegesen, a tározó belső része irányába, összesen 1500 m² kiterjedésű felületen feltöltéssel kialakításra kerülő félszigetszerű területen kerülnek megvalósításra. A feltöltött terület kialakításával érintett felületen szükséges a jelenlegi növényzet irtása, tereprendezés, ill. földfeltöltés. A feltöltés a tervezett vízisípálya nyomvonalából, valamint a Kis-Tisza azzal párhuzamosan futó mederszakaszából, összesen mintegy 14610 m² kiterjedésű területről származó kikotort anyagból történik. A feltöltés átlagos vastagsága itt 2,0 m, melynek felszínére 20 cm homok vagy humusz terítés történik. A kotrást követően, a feltöltéssel érintett területen tereprendezés történik. Az új partvonal biztosítására akácfa karókból épül támfal, hossza 137 m.

1.4. „Matula Horgászbázis”, „Nomád kemping” és „kutya strand, melynek tervezett létesítményei:

- Vizesblokk és öltöző
- „Matula horgászbázis” kiszolgáló épület és raktár
- Mobilházak a „Nomád kemping”-ben

A horgászbázis, kemping tervezett létesítményeivel párhuzamos partszakaszon, 3000 m² kiterjedésű területen megtörténik a jelenlegi növényzet irtása, tereprendezés, ill. földfeltöltés. A feltöltés átlagos vastagsága 0,7 m, melynek felszínére a tereprendezeit követően 20 cm vastagságban homok vagy humusz borítás kerül. A feltöltés a tervezett projektelemek előteréből, valamint a tervezett fejlesztéssel érintett partszakasszal közel párhuzamosan futó Kis-Tisza szakasz medréből, összesen mintegy 10230 m² kiterjedésű területről származó kikotort anyagból történik. A kotrást követően, a feltöltéssel érintett területen tereprendezés történik. Az új partvonal biztosítására - a „kutya strand” kivételével - akácfa karókból épül támfal, melynek hossza 191 m.

1.5. S.port - vitorlásbázis egyéb kapcsolódó létesítményei:

- Mobil kerítés
- Új ivóvíz és szennyvíz nyomóvezeték
- Lejáró rámpa
- Parti út

2. KALANDPART kialakítása:

2.1. Vízoldali fejlesztések létesítményei:

- Kikötő stég
- Bejárat, új recepció, pénztár, ajándékbolt
- Üzemelő fröccsterasz felújítása és előterének bővítése
- Horgász bázis kiszolgáló épület vizesblokkal
- Vizesblokk és öltöző
- Aquaglide bázis
- Csónakház és raktárépület

- Pénztár és kölcsönző épület
- Sólya pálya
- Úszómű vendéglátóipari egységgel
- Járda és terasz
- Kóktélbár
- Szabadtéri kondipark
- Úszó színpad

A tervezett „KALANDPART” fejlesztéssel érintett partszakasz teljes hosszában a jelenlegi partvonal mentén megtörténik a jelenlegi növényzet irtása és tereprendezés, majd a jelenlegi partvonallal párhuzamosan változó, 5-15 m szélességben földfeltöltés történik. A fejlesztéssel érintett partszakasz délnyugati végén és az északkeleti végén egyaránt egy-egy 15 m széles, a jelenlegi partvonalra merőlegesen, a tározó belső része irányába, a Kis-Tisza medrét megközelítő, de azt el nem érő felszigetszerű feltöltés kerül kialakításra. A feltöltés a strand területéről, valamint a Kis-Tisza azzal párhuzamosan futó mederszakaszából, összesen mintegy 35200 m² kiterjedésű területéről származó kikotort anyagból történik. A kotrást követően, a feltöltéssel érintett területen tereprendezést végeznek, majd a rendezett felszínre 20 cm vastag homokborítás kerül. Az új partvonal biztosítására akácfa karókból épül támfal. A tervezett beavatkozás jellemző adatai:

- a feltöltés területe: ~ 6650 m²;
- a homok feltöltés 20 cm-rel számolva 1330 m³;
- a kotort iszap mennyisége átlagosan 80 cm feltöltéssel számolva 5880 m³;
- az akácfa karós támfal hossza ~ 348 m.

A feltöltést megelőző előkészítő munkák keretében nádas és fásszárú növényzet eltávolítási, irtási munkálatokra elsősorban a vízoldali fejlesztési terület északkeleti részén lesz szükség, mintegy 2500 m² kiterjedésben.

2.2 Mentett oldali fejlesztések létesítményei:

- Új lakókonténerek elhelyezése
- Új közösségi bázis elhelyezése
- Új recepció, pénztár, hajós és horgászbolt
- Kerékpárkölcsönző és zárt kerékpártároló
- Étterem felújítása és bővítése
- Új raktárkonténer elhelyezése
- Új karbantartó konténer elhelyezése
- Új IRODA konténer elhelyezése
- Fagyizó áthelyezése
- Új mobilházak elhelyezése
- Közösségi épület
- Gyermek játszóház (Aprópolisz)
- Trambulín part
- Edzőterem és kiszolgáló épület
- Csónakház
- Gáztartály
- Új sportpályák létesítése

- Parkoló
- Erdei kalandpálya, KNEIPP sétapark és Kutyamegőrző
- Kutyakiképző pálya
- A kerítés létesítése
- Szabadtéri kondipark.

A mentett oldali fejlesztési terület, összesen 5,16 ha területén (teljes erdő és a szivárgó csatorna partja) a kivitelezést megelőzően sor kerül az aljnövényzet irtására, a fásszárú vegetáció egészségügyi átvizsgálásra, ez alapján a beteg fák eltávolítására és pótlására, szükség szerinti parkosításra.

2.3. Kalandpart egyéb kapcsolódó létesítményei:

- Mobil kerítés
- Új ivóvíz és szennyvíz nyomóvezeték
- Elektromos áram átvezetése a vízdali fejlesztési területre
- Megközelítési út és parkoló
- Út és járda
- Lejáró feltöltés és út
- Élményfalu betűszobor

A létesítési tevékenység hatótényezői:

1. Földmunkák, terület előkészítés

- Fák, cserjék irtása (új létesítmények területének előkészítése)
- Kotrás (úszókotróról történő mederanyag fenékürítős uszályba rakása)
- Terület feltöltés a kotort anyagból
- Homokterítés
- Csőfektetési munkák (ivóvíz hálózat fejlesztés és szennyvíz-elvezetés kialakítás)

2. Előregyártott konténerek, elemek elhelyezése

- Alapozási, betonozási munkák (új épületek)
- Konténerek elhelyezése
- Utak és parkoló kialakítás, térkövezés

3. Útépitési munkák - a Kalandpartnál bekötőút építése (aszfaltozás)

Az üzemeltetés hatótényezői:

- Fenntartás, állagmegőrzés (üzemi feltételek biztosítása, kialakított új burkolt felületek karbantartása, patkák karbantartása)
- Strand használata során szennyvízkibocsátás,
- Strand használata során hulladékképződés
- Strand használatból eredő zajhatások
- Az új létesítmények kialakítása során beépített berendezések additív zajhatása
- A terület megközelítésére használt járművek légszennyező anyag kibocsátásai, ill. zajkibocsátása

A létesítési tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igénye:

A fejlesztés során a beszállított anyagok részben anyagnyerő helyekről, részben az előre gyártott elemeket előállító üzemekből (konténerek) közúton kerülnek a munkaterületre.

- Az S. port területén tervezett beavatkozások szállítási igénye:

A beruházás idején várható járműszám: 412,9 db - kétirányú forgalom esetén ez 825,9 db jármű.

A beszállítás időtartama: 60 nap. A napi járműszám: 13,8 db ~ 14 db.

Érintett közút: 3213 - Kisköre-Poroszló összekötő út.

- Kalandpart területén tervezett beavatkozások szállítási igénye:

A beruházás idején várható járműszám: 669,3 db - kétirányú forgalom esetén ez 1338,6 db jármű.

A beszállítás időtartama: 90 nap. A napi járműszám: 14,9 db ~ 15 db.

Érintett közút: 3213 - Kisköre-Poroszló összekötő út.

Az üzemeléshez kapcsolódó gépjárműforgalom: Az üzemelés során a jelenlegi terheltség a járműforgalmat tekintve a turisztikai forgalom növekedéséből adódóan várhatóan

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett települések): Sarud

Az eljárás megindításának napja: 2019. március 15.

Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Ügyintéző neve: Szilágyi Júlia

Elérhetősége (e-mail): szilagyi.julia@heves.gov.hu

Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:

A kérelemben tervezett létesítmény a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú melléklete 112. pontja [Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények (védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 1 ha-tól)] alapján és a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a keltezés dátumától számított 30 napig a <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/dokumentumok/ugyintezes/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-hatosagi-es-igazgatasi-feladatok> internetes oldalon, **HE-02/KVTO/01580/2019. számon**

Az eljárás során a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítása érdekében a Környezetvédelmi Hatóság:

1. Értesítést tesz közzé a www.hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon.
2. Közleményt tesz közzé a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
3. Megküldi a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint a kérelmet és a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti települések részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének érdekében.

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2019. március 25.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

dr. Kovács Melinda
kormánytisztviselő

Poroszlói Közös Önkormányzati Hivatal Sarudi Kirendeltsége		Előadói munkanapló száma	
Érkezett 2019 MÁRC 25.		Határidő	
Ügyiratszám	Melléklet	Ügyintéző	Selejtezési jel
5/469-1			